

Số: 01/TM-HNNCC- BQT

Tp. HCM, ngày 11 tháng 06 năm 2025

**THƯ MỜI**  
**HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ THƯỜNG NIÊN**

**Ban Quản trị Chung cư Tam Phú trân trọng kính mời:**

**Quý Cư dân: ..... Chủ sở hữu căn hộ: .....**

**Đến tham dự:** Hội nghị nhà chung cư thường niên để nắm bắt tình hình hoạt động của Ban quản trị năm 2024 xem xét và đánh giá phương hướng hoạt động năm 2025 của Chung Cư Tam Phú.

**1. Thời gian:** vào lúc **08h00** ngày **22** tháng **06** năm **2025 (sáng Chủ Nhật)**.

**2. Địa điểm:** Phòng sinh hoạt cộng đồng, Tầng M, khối A1 chung cư Tam Phú.

**3. Nội dung:**

- Báo cáo tổng kết hoạt động của BQT từ T06/2024 đến T05/2025.
- Báo cáo tổng kết tài chính thu - chi Quỹ bảo trì, Quỹ vận hành từ ngày 01/06/2024 đến ngày 15/05/2025.
- Thông qua quyết toán kinh phí bảo trì năm từ ngày 01/06/2024 đến ngày 15/05/2025 và kế hoạch sử dụng kinh phí bảo trì T06/2025 đến T05/2026.
- Thông qua quy chế hoạt động, quy chế thu - chi tài chính BQT (sửa đổi bổ sung theo các quy định của Luật Nhà ở năm 2023).
- Thông qua một số tờ trình xin ý kiến cư dân ngoài các hạng mục theo kế hoạch chi thường xuyên hàng năm.
- Báo cáo công tác quản lý vận hành của Ban quản lý.
- Giải đáp một số ý kiến của Cư dân.

Vì nội dung quan trọng, có liên quan đến quyền và lợi ích của các Chủ sở hữu tại Chung cư, BQT đề nghị Quý chủ sở hữu sắp xếp thời gian dự họp đầy đủ. Nếu không thể tham dự, vui lòng ủy quyền cho người có trách nhiệm dự họp thay. Trường hợp không tham dự cũng như không ủy quyền xem như đã đồng thuận với các quyết định của Hội nghị và không khiếu nại về sau.

BQT rất mong Quý Cư dân chung tay xây dựng Chung cư Tam Phú ngày càng sạch đẹp và văn minh hơn.

**Ghi chú:**

*Nếu Quý Cư dân (Chủ sở hữu căn hộ) không thể tham dự Hội nghị vui lòng viết giấy ủy quyền cho người khác trong gia đình hoặc người đang sử dụng căn hộ tham dự.*

*Trân trọng kính mời./.*

Nơi nhận:

*Như trên;*

*Lưu hồ sơ.*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do – Hạnh phúc

--❧❧❧--

Tp. HCM, ngày..... tháng ..... năm 2025

**GIẤY ỦY QUYỀN  
THAM DỰ HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ THƯỜNG NIÊN**

**Kính gửi: HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ THƯỜNG NIÊN**

Tôi tên là : ..... (Sau đây gọi là Bên ủy quyền).

CCCD số : .....Cấp ngày ..... Tại:.....

Điện Thoại:.....

Là chủ sở hữu hợp pháp của căn hộ số: .....Chung cư Tam Phú.

vì bận công việc nên tôi không thể tham gia Hội nghị nhà chung cư thường niên được tổ chức tại ngày 22/6/2025.

***Bằng văn bản này tôi đồng ý ủy quyền cho:***

Ông/Bà : ..... (Sau đây gọi là Bên được ủy quyền).

CCCD số : .....Cấp ngày ..... Tại:.....

Nơi ở hiện nay:.....

Điện thoại.....

Thay mặt tôi tham dự Hội nghị nhà chung cư thường niên và biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội nghị.

Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự ủy quyền này và cam kết không có bất kỳ khiếu nại nào.

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký và ghi rõ họ tên)

.....

**BÊN ỦY QUYỀN**

(Ký và ghi rõ họ tên)

.....